

ДОГОВОР
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного
газового оборудования

(указывается место заключения договора)

(дата)

Собственник (пользователь, наниматель) или уполномоченное им лицо) жилого помещения: _____

(указывается адрес: населенный пункт, улица, N дома, N жилого помещения (квартиры) гражданин(ка) _____)

Ф.И.О. (полностью), дата и место рождения, место жительства и реквизиты основного документа, удостоверяющего личность именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик" ("Абонент"), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СервисГаз», именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице Генерального директора Лимонова Константина Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", руководствуясь законодательством Российской Федерации, в т.ч. Гражданским кодексом Российской Федерации; Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354; Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170; Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 N 239; приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2011 N 454 "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель в соответствии с настоящим Договором не реже 1 раза в год осуществляет техническое обслуживание (ТО) (ремонт, замену по условиям настоящего Договора) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), установленного в квартире (помещении) по адресу: _____, и сдает его результат Заказчику (Абоненту) по Акту (приложение N 1 к договору), а Заказчик (Абонент) принимает результат технического обслуживания (ремонта, замены по условиям настоящего Договора) ВКГО и оплачивает его стоимость в порядке, размере, предусмотренном настоящим Договором.

В состав выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО, в том числе комбинированного (электрогазового) оборудования; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; замена баллонов для сжиженных углеводородных газов (при эксплуатации групповых и индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов); проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд; проверка наличия руководства по эксплуатации на бытовое газоиспользующее оборудование.

1.2. Ремонт, замена ВКГО по настоящему Договору выполняется Исполнителем за отдельную плату по его Прейскуранту и в стоимость ТО ВКГО не входит. Замена неисправных запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях (опусках), являющихся общедомовым имуществом собственников, осуществляется за счет лиц, ответственных за содержание общего имущества в данном доме, по договору на ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО).

1.3. Условия выполнения работ (оказания услуг) по договору:

1.3.1. ТО ВКГО проводится Исполнителем - уполномоченным сотрудником Исполнителя при предъявлении служебного удостоверения по графику, согласованному с управляющей организацией (товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим управление многоквартирным(и) домом(ами) (далее - Управляющая организация) _____, или по заявке Заказчика (Абонента) _____ с согласованием даты обслуживания с Исполнителем.

1.4. Управляющая организация _____ информирует Заказчика (Абонента) не позднее чем за 3 дня до даты проведения работ (оказания услуг) о плановом ТО ВКГО путем размещения объявления на информационном стенде в многоквартирных домах (подъездах) или иным доступным способом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА (АБОНЕНТА) И ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Обязанности Исполнителя.

2.1.1. Выполнить ТО ВКГО в объеме п. 1.1 надлежащим образом и сдавать его результаты Заказчику (Абоненту).

2.1.2. Информировать Заказчика (Абонента) об изменении стоимости работ (услуг), в том числе по ремонту и замене ВКГО, иных работ (услуг), указанных в Прейскуранте Исполнителя, а также других условий по настоящему договору не позднее чем за 30 дней.

2.1.3. По результатам проведенного ТО ВКГО составить акт по форме, указанной в приложении N 1 к настоящему договору.

2.2. Обязанности Заказчика.

2.2.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных сотрудников Исполнителя к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО с 8 до 20 часов (время

может быть изменено по согласованию между Сторонами).

2.2.2. Соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому состоянию и безопасности ВКГО при эксплуатации, а также указания изготовителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним. Не допускать эксплуатацию неисправного газового оборудования, газоиспользующего оборудования с истекшим сроком службы (а если такой срок изготовителем не указан, по истечении 10 лет с момента передачи такого оборудования), в случае отсутствия тяги (неисправности) в вентиляционных и дымовых каналах. Иметь руководство по эксплуатации изготовителя на прибор (бытовое газоиспользующее оборудование) и предъявлять его в период ТО (ремонта, замены) ВКГО уполномоченному сотруднику Исполнителя.

2.2.3. Не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, если иное не предусмотрено изготовителем.

2.2.4. При запахе газа незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (экстренную оперативную службу) из незагазованного места по тел. 04; по возможности принять меры по: оповещению окружающих о мерах предосторожности, удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения в помещении, появлению открытого огня и искры, обеспечению естественной вентиляции помещений.

2.2.5. Ставить в известность Исполнителя:

- об отчуждении помещения в течение пяти дней со дня подписания соответствующего договора;

- о замене газовых приборов (ВКГО).

2.2.6. Принимать результат ТО (ремонта, замены) ВКГО у Исполнителя.

2.2.7. Своевременно производить оплату ТО (ремонта, замены) ВКГО Исполнителю согласно условиям настоящего Договора.

2.3. Права Заказчика (Абонента):

2.3.1. Заказчик (Абонент) имеет право проверять ход и качество услуги (работы), выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик (Абонент) вправе обратиться к Исполнителю и сделать заявку на ремонт, замену газоиспользующего оборудования (ВКГО). Время, порядок проведения ремонта, замены определяются Исполнителем по согласованию с Заказчиком (Абонентом). Оплата ремонта, замены производится в порядке и на условиях, определенных Договором.

2.3.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Исполнителя за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

Стоимость фактически выполненных Исполнителем работ (оказанных услуг) на момент принятия решения о расторжении договора, принятых, но не оплаченных Заказчиком, должна быть оплачена в полном объеме.

2.3.4. Имеет право требовать от Исполнителя исполнения условий настоящего договора.

2.4. Права Исполнителя.

2.4.1. Имеет право доступа к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО.

2.4.2. Имеет право требовать от Заказчика (Абонента) исполнения условий настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ (РАБОТ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость разового ТО ВКГО составляет: газовой плиты - 1440 руб. 0 коп. в год (120 руб. 0 коп. в месяц); водонагревателя - 2030 руб. 04 коп. в год (169 руб. 17 коп. в

месяц). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены.

При проведении заявочного ремонта, замены ВКГО Исполнителем Заказчик (Абонент) оплачивает стоимость работы (по ремонту, замене) в соответствии с Прейскурантом Исполнителя.

3.2. Оплата ТО ВКГО Исполнителя по настоящему договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направляемому МУП «Расчетный центр» в адрес Заказчика (Абонента). Заказчик (Абонент) вправе провести оплату

работы (услуги) Исполнителя разово в полном объеме.

3.3. В случае когда Заказчик (Абонент) произвел предварительную оплату стоимости работ (услуг), а Исполнитель не выполнил ТО (ремонт, замену) ВКГО в сроки, предусмотренные подпунктом 1.3.1 настоящего договора, по не зависящей от него причине - необеспечения (непредоставления) доступа к ВКГО, Заказчик (Абонент) вправе вызвать уполномоченного сотрудника Исполнителя для проведения ТО ВКГО, согласовав с ним время выполнения работ (оказания услуг).

3.4. Стоимость технического обслуживания (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена с учетом законодательства Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), в т.ч. в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ (оказанных услуг) по договору и неисправности ВКГО (газоиспользующего оборудования), возникшие по вине Исполнителя.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за качество и недостатки проведенного ТО (ремонта, замены), обусловленные несоблюдением со стороны Заказчика (Абонента) требований, изложенных в п. 2.2 настоящего Договора, а также вызванные нормальным износом отдельных узлов и деталей прибора, отключением электроэнергии, поступлением в систему топлива или воды ненадлежащего качества, неудовлетворительным состоянием помещения, в котором установлено оборудование, нарушением целостности пломб и др. обстоятельствами, не зависящими от Исполнителя.

4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком (Абонентом) обязательств, предусмотренных подпунктом 2.2.6, пунктом 3.2 настоящего договора, более чем 2 месяцев Исполнитель вправе потребовать от Заказчика (Абонента) уплаты неустоек (пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного пунктом 3.2 настоящего договора срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

В случае недостижения согласия между Сторонами в процессе переговоров вопросы разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны

руководствуются законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 3 лет.

5.2. Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. Приложением к настоящему договору является форма Акта технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования (приложение N 1).

6.2. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик (Абонент)

_____ (собственник (наниматель, пользователь или уполномоченное им лицо) жилого помещения)

_____ (Фамилия, имя, отчество, дата рождения, N контактного телефона)

_____ (N паспорта, серия, кем и когда выдан)

_____ (регистрация по месту жительства (по паспорту), по месту фактического пребывания)

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью «СервисГаз»

Юридический адрес: 141200 Московская область, г. Пушкино, ул. Горького, д.20-А

Фактический адрес: 141002 Московская область, г. Мытищи, ул. Комарова, д. 4, оф. 12

ИНН/КПП 5038069106/503801001

ОГРН 1095038002960

Р/с 407 028 100 950 000 001 00 Банк ГПБ (АО) г.Москва

К/с 301 018 102 000 000 008 23

БИК 044525823

Контактный телефон: 8-495-585-15-04; 8-964-555-56-53

E-mail: siervisgaz@mail.ru

Сайт: www.servisgazmo.ru

Подписи:

Заказчик (Абонент) _____

Исполнитель _____

Лимонов К.Л.

М.П.

Приложение N 1
к договору о техническом
обслуживании и ремонте
внутриквартирного
газового оборудования
от _____ N _____

Форма акта N _____ от _____ 20__ г.
технического обслуживания бытового
газоиспользующего оборудования

Адрес объекта газификации: город
(поселение) _____
улица _____

_____ дом _____ квартира
_____ тел. _____

Вид газоиспользующего оборудования	Марка, год выпуска	Дата установки
Бытовая газовая плита		
Водонагреватель		
Котел отопительный		
Другое		

Перечень выполняемых работ по обслуживанию бытового
газоиспользующего оборудования

10. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного газового оборудования:

нарушений нет

самовольная

11. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному газовому оборудованию:

доступ свободен

доступ затруднен

доступ

12. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание):

герметичны

выявлена
утечка в:

кране

газопроводе

приборе

13. Выявление утечек газа из газоиспользующего оборудования:

<input type="checkbox"/> герметично	выявлена утечка:	<input type="checkbox"/> утечка устранена
		<input type="checkbox"/> утечка не устранена

14. Разборка и смазка кранов:

<input type="checkbox"/> не требуется	<input type="checkbox"/> проведена	<input type="checkbox"/> требуется замена
---------------------------------------	------------------------------------	---

15. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений:

<input type="checkbox"/> выполнено	<input type="checkbox"/> невозможно в связи с высоким износом и (или) загрязнением оборудования
------------------------------------	--

16. Проверка работоспособности автоматики безопасности:

<input type="checkbox"/> автоматика исправна	автоматика неисправна:	<input type="checkbox"/> духовка
		<input type="checkbox"/> конфорка

17. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, герметичности соединительных труб с дымовым каналом:

<input type="checkbox"/> нарушений нет	<input type="checkbox"/> нарушена тяга	<input type="checkbox"/> нарушена герметичность труб с дымовым каналом
--	--	---

18. Иные выполненные исполнителем работы:

Заключение: _____

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Работу (услугу) выполнил (исполнитель)
слесарь ВДГО и ВКГО

(Ф.И.О.)

(личная подпись)

Работу (услугу) принял, инструктаж
по ПБ получил абонент (заказчик)

(личная подпись)

(Ф.И.О.)