



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru, www.gzhi.mosreg.ru

09.11.2016 № 08/Ует-12170/П
на № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Мытишинская теплосеть»

Ю.Н. Казанову

141008, Московская область,
г.Мытиши, ул. Колпакова, д.20

Уважаемый Юрий Николаевич!

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» рассмотрело Ваше обращение от 07.11.2016 №08вх/04-17063 по вопросу правомерности применяемого АО «Мытишинская теплосеть» расчета начисления платы за тепловую энергию, потребленную для выработки коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в МКД городского округа Мытиши, и сообщает следующие.

Начисление платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения с использованием оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП), должно производиться в соответствии с пунктом 54 и пунктом 42(1) постановления правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354) по формулам 18 и 20 приложения № 2 Правил № 354.

Кроме того, согласно п. 18 Приложения № 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 306, норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц) определяется по соответствующей формуле, в которой применяется период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде).

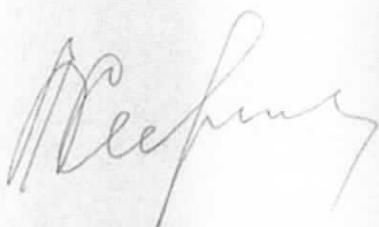
088249

Таким образом, если в соответствии с нормативом потребления коммунальной услуги по отоплению отопительный период предусмотрен в количестве 7-ми месяцев с 01 октября, но фактически начат ранее, то ресурсоснабжающая организация вправе компенсировать свои фактические расходы за период с 23.09.2016 по 01.10.2016 путем доначисления объема тепловой энергии, поставленной за указанный период.

Указанное, в том числе подтверждается п. 4 постановления Главы городского округа Мытищи № 3820 от 23.09.2016, которым потребителям тепловой энергии, независимо от форм собственности, обеспечивающим теплоснабжением население, рекомендовано осуществлять начисление платежей за отопление по фактической дате подачи тепловой энергии в жилые дома.

В случае необходимости, за более детальным разъяснением Вам необходимо обратиться в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Заместитель руководителя



С.Л. Выборова