

■ На контроле

На прошедшей неделе в Мытищах начали применять активные меры по отношению к тем, кто считает, что платить за жилищно-коммунальные услуги не надо. Злостным неплательщикам решено ограничивать водоотведение из квартир.

Борьба с долгами за коммунальные услуги

В городском поселении в настоящее время сложилась достаточно непростая ситуация с должниками. Некоторые горожане не оплачивают жилищно-коммунальные услуги больше года. Причем непонятно, что заставляет их делать это, ведь практически никто из них не сообщает о сложной жизненной ситуации или трудном материальном положении в соответству-

плательщикам реальные меры воздействия.

Ограничить подачу, например, воды в квартиру должника достаточно проблематично. Однако решение есть. В разных городах России уже не один год применяется оборудование для отключения водоотведения. МУП «Управление заказчика ЖКХ» в этом году заключило договор с компанией, оказывающей подобную услугу. Должникам уже начали устанавливать специальные заглушки на канализацию.

Представитель МУП «Управление заказчика ЖКХ» Евгений Клепцов рассказал: «В соответствии с Жилищным кодексом каждый житель обязан своевременно оплачивать коммунальные услуги. В связи с тем, что в нашем поселении есть те, чей долг достиг достаточно больших сумм, необходимо применять серьезные меры». Вначале по злостным неплательщикам выно-



При помощи специального оборудования элемент, ограничивающий водоотведение, спускают в общедомовой канализационный стояк

сится судебное решение. В их адрес направляется уведомление и предлагается погасить задолженность. Кроме того, в течение трех месяцев в квитанции присутствует графа с напоминанием погасить имеющуюся задолженность. В случае если оплата так и не произведена, должнику за месяц до отключения водоотведения вручается уведомление. Еще раз его предупреждают за три дня до указанного срока. В день отключения коммунальщики снова

пытаются напомнить собственнику о его долге, и только после этого специальная бригада устанавливает заглушку.

Работа эта достаточно сложная. При помощи специального оборудования водоотведение, спускают в общедомовой канализационный стояк. Стоит отметить, что все работы ведутся на крыше, поэтому доступ в квартиру не нужен. С помощью камер и монитора специалисты четко знают, какую трубу им необходимо перекрыть, чтобы при этом не создать неудобств другим жителям. Как только заглушка оказывается на месте, ее фиксируют, и с этого момента водоотведение из квартиры неплательщика производиться не будет.

Проигнорировать такое ограничение вряд ли удастся. Конечно, у кого-то возникнет идея самостоятельно удалить заглушку, но сделать это невозможно. Снять ограничение смогут только работники со специальным оборудованием.

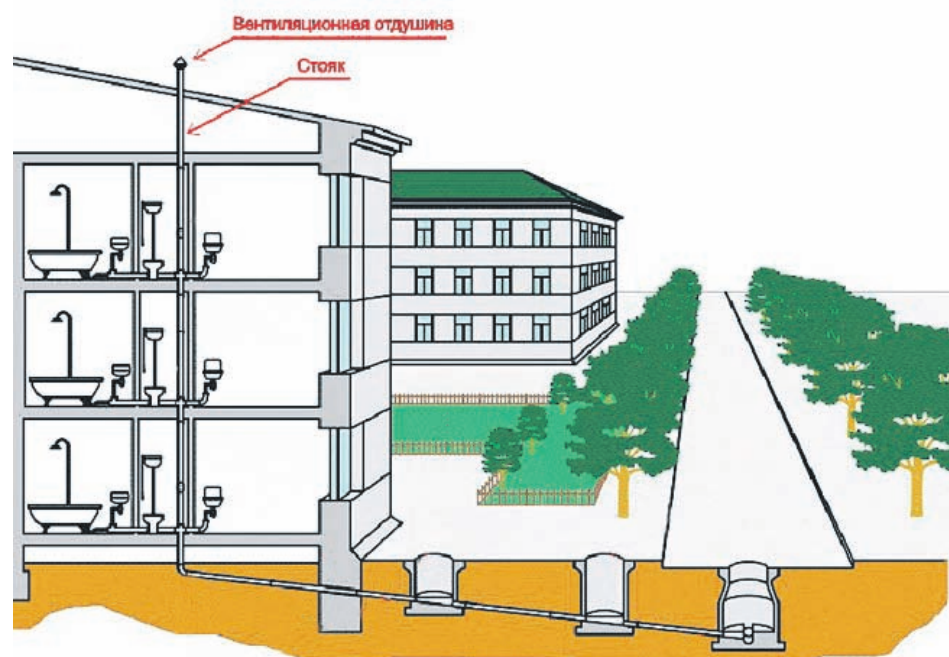
Чтобы канализация вновь функционировала в полном объеме, должнику придется оплатить долг. Сделать это можно двумя способами: либо совместно с сотрудниками управляющей компании составить график погашения, либо погасить задолженность сразу.

Богдан Сергеев



В день отключения коммунальщики еще раз пытаются напомнить гражданину о его долге

ющие инстанции. По данным МУП «Расчетный центр» 2400 должников не платят за жилищно-коммунальные услуги более года, что составляет 3% от всех личных счетов, зарегистрированных в этой организации. Совсем нерадужной ситуацией выглядит, если сюда добавить еще тех должников, которые не вышли за рамки года. Последствия просчитать несложно – некоторые горожане отказываются платить управляющей компании за жилищно-коммунальные услуги, та в свою очередь не может оплатить счета, выставленные компаниями, предоставляющими тепло, воду и электричество. В конечном итоге предприятия ограничат предоставление услуг, либо применят другие санкции. Вряд ли кого-то устраивает такое развитие ситуации, но оно вполне реально. Именно поэтому принято решение применить к не-



Канализацию в квартире должника перекрывают с помощью специализированного оборудования через вентиляционную отдушину общего стояка