

**Коммунальные платежи**

# Особенности оплаты за горячую воду в летний период

Более шестисот многоквартирных домов в городском поселении Мытищи оборудованы индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП), автоматикой регулирования и общедомовыми приборами учета тепловой энергии. Это современное оборудование позволяет снизить потребление энергии до 20% по сравнению с нормативными показателями. С 2013 года оплата за отопление и ГВС в таких домах осуществляется строго в соответствии с фактическим ежемесячным потреблением на основании показаний приборов учета. Кроме того, по рекомендации ми-

нистерства ЖКХ Московской области применен упрощенный расчет определения стоимости услуги по ГВС исходя из фиксированной стоимости 1 м<sup>3</sup> горячей воды, потребленной в помещении из водоразборного крана. Расход тепловой энергии на обеспечение циркуляции воды в доме и работу полотенцесушителей учитывается при определении стоимости услуги по отоплению.

Такой подход к определению стоимости услуги по ГВС сохранен и на период с мая по сентябрь. При этом будет осуществляться ежемесячное списание показаний общедомовых

приборов учета тепловой энергии. Расходы тепловой энергии на обеспечение циркуляции воды в доме и работу полотенцесушителей за этот период будут учтены и предъявлены к оплате в начале нового отопительного сезона.

Обычно снятие показаний приборов учета осуществляется с 23 по 25 число каждого месяца. Но в связи с тем, что с 1 июля изменяется тариф на тепловую энергию, то для более точного расчета с потребителями в июне это будет сделано 29 и 30 числа.

Обращаем внимание на тот факт, что при завершении отопи-

тельного сезона показания приборов учета за апрель были сняты с 23 по 25 число, поэтому потребители в мае оплатили не все потребленное тепло. Оставшаяся часть (со дня снятия по 30 апреля) будет включена в оплату первого месяца нового отопительного сезона – октябрь-ноябрь по тарифу, действовавшему на момент снятия показаний.

Более подробно с принципом расчетов можно ознакомиться в информационном письме, подготовленном специалистами ОАО «Мытищинская Теплосеть».

## Уважаемые жители городского поселения Мытищи!



**В соответствии с рекомендациями Министерства Жилищного хозяйства Московской области (письмо от 04.02.2014 г. № исх.50-34) в домах, оборудованных ИТП и находящихся на прямых отношениях с ОАО «Мытищинская теплосеть» по оплате за тепловую энергию, распределение тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ) на отопление и горячее водоснабжение с марта 2014 года осуществляется следующим образом:**

1. Определяется объем тепловой энергии (Гкал) на подогрев, рассчитанной как произведение объема горячей воды (м<sup>3</sup>), потребленной домохозяйством за расчетный период (месяц) на величину расхода тепловой энергии на подогрев 1 м<sup>3</sup> воды – 0,059 Гкал/м<sup>3</sup> или 0,055 Гкал/м<sup>3</sup>, согласно действующему нормативу.

2. Разница объема тепловой энергии (Гкал) по показаниям ОДПУ и тепловой энергии (Гкал) на подогрев, рассчитанной вышеуказанным способом, распределяется пропорционально площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (МКД) по графе «отопление».

В неотапливаемый период с мая по сентябрь 2014 г. ОДПУ показывает расход тепловой энергии, затраченной только в системе ГВС на

приготовление горячей воды, отопление отсутствует. Но так как в платежном документе в период с мая по сентябрь 2014 г. не предусмотрено заполнение графы – «отопление», начисление в этот период за горячее водоснабжение будет производиться только за подогрев, с использованием величины расхода тепловой энергии на подогрев 1 м<sup>3</sup> воды – 0,059 Гкал/м<sup>3</sup> или 0,055 Гкал/м<sup>3</sup>.

Разница же объема тепловой энергии (Гкал) по показаниям ОДПУ и тепловой энергии на подогрев, израсходованной на поддержание нормативной температуры горячей воды при ее циркуляции во внутримдомовой системе ГВС, а также на обогрев через полотенцесушители помещений ванных комнат и санузлов, за

период с мая по сентябрь 2014 г. будет выставлена в начале отопительного периода 2014-2015 гг. по тарифу, действовавшему на момент снятия показаний ОДПУ.

Для этого ежемесячно будет вестись учет фактически потребленной МКД тепловой энергии на горячее водоснабжение по показаниям ОДПУ и предъявленной к оплате ГВС в период с мая по сентябрь 2014 г. включительно.

**В связи с изменением тарифа на тепловую энергию с 01.07.2014 г. съём показаний с ОДПУ будет осуществлен 30.06.2014 г. и 01.07.2014 г.**

Доводим до вашего сведения, что в соответствии с Правилами № 354 от 06.05.2011 г., съём показаний с ОДПУ произведен 23-25 апреля 2014 г., в виду чего осталась нераспределенная и непредъявленная собственникам помещений МКД тепловая энергия на отопление с даты съема показаний в апреле 2014 г. по 30 апреля 2014 г., которая так же, как и часть тепловой энергии на ГВС будет предъявлена в начале отопительного периода 2014-2015 гг.

**При необходимости можно получить дополнительные разъяснения по телефону «горячей линии» администрации городского поселения Мытищи: 8(495) 502-75-99, с 10.00 до 12.00 и с 15.00 до 17.00 (с понедельника по четверг) и службы сбыта ОАО «Мытищинская Теплосеть» по телефонам: 8(495) 588-87-87 (многоканальный), 583-87-20, 586-13-33, а также:**

– обратившись лично в ОАО «Мытищинская теплосеть» на улице Колпакова, д. 20. Охрана подскажет, куда следует пройти. Рабо-

О данном порядке начислений за тепловую энергию с мая по сентябрь 2014 г. и предъявлении собственникам помещений МКД нераспределенной тепловой энергии за этот период в начале отопительного сезона 2014-2015 гг. вы будете информированы ежемесячно на свободных полях платежного документа. Эта информация также будет размещена на сайтах ОАО «Мытищинская теплосеть» и администрации городского поселения Мытищи.

Данный порядок начислений будет применяться в МКД, собственники помещений которых находятся на прямых отношениях с ОАО «Мытищинская теплосеть».

Собственники помещений многоквартирных домов, осуществляющих расчеты за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с управляющими организациями, будут оплачивать эти услуги в период с мая по сентябрь 2014 г. согласно выставленным управляющими организациями платежным документам.

**Юрий Казанов,  
генеральный директор  
ОАО «Мытищинская Теплосеть»**

тает служба в рабочие дни с 9.00 до 16.00, технологический перерыв – с 12.00 до 12.45;

– по почте, отправив свой вопрос на адрес: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 20;

– по электронной почте, написав в электронную приемную службы сбыта на сайте «Мытищинской теплосети» [www.m-teploset.ru](http://www.m-teploset.ru).

Для получения быстрого и полного ответа на вопрос от вас требуется максимально подробная информация и точно сформулированная задача.